



# PT. BEKASI ASRI PEMULA, Tbk.

Developer - Real Estate

## PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN PT BEKASI ASRI PEMULA Tbk

Direksi PT Bekasi Asri Pemula, Tbk ("**Perseroan**") dengan ini mengundang para pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**Rapat**") yang diselenggarakan berdasarkan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan Terbuka Secara Elektronik serta ketentuan Anggaran Dasar Perseroan, dengan jadwal sebagai berikut:

Hari/Tanggal : Kamis, 11 Juni 2026  
Waktu : Pukul 14.00 WIB - selesai  
Tempat : Albergo Ballroom, Viena Room  
The Belleza Shopping Arcade Lt. 7  
Jl. Letjen Soepeno No. 34, Kebayoran  
Lama, Jakarta Selatan

Dengan Mata Acara Rapat sebagai berikut:

Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan :

1. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan konsolidasian, persetujuan laporan pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025, sekaligus pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Direksi atas tindakan pengurusan Perseroan dan Dewan Komisaris atas tindakan pengawasan Perseroan;
2. Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2025;
3. Penetapan gaji/honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun buku 2026;
4. Penetapan Kantor Akuntan Publik (KAP) untuk mengaudit laporan keuangan konsolidasian untuk tahun buku 2026.

### CATATAN:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri Gedung Tomang Tol Lt. II, Jl. Arjuna No.1, Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat 11470 – Indonesia

Telp.: Telp.: (62-21) 5636 913, 5694 2191, Fax.: (62-21) 5694 2191

## INVITATION ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS PT BEKASI ARI PEMULA Tbk

*The Board of Directors of PT Bekasi Ari Pemula, Tbk (the "**Company**") hereby invites the Company's Shareholders to attend Annual General Meeting of Shareholders and Extraordinary General Meeting of Shareholders ("**Meeting**") according to the Regulation of Financial Services Authority No. 15/POJK.04/2020 regarding the plan and implementation of General Shareholders Meeting of Public Listed Company and Regulation of Financial Services Authority No. 16/POJK.04/2020 regarding Electronic General Meeting of Shareholders for Public Listed Company, with the following schedule :*

Day/ Date : Thursday, June 11 2026  
Time : At 14.00 PM - finish  
Place : Albergo Ballroom, Viena Room  
The Belleza Shopping Arcade 7th Floor  
Jl. Letjen Soepeno No. 34, Kebayoran  
Lama, South Jakarta

*The Meeting's Agenda are as follow :*

*Annual General Meeting of Shareholders :*

1. *Approval of the annual report and ratification of the consolidated financial statements, approval of the Board of Commissioners supervisory report for the year 2025, along with the granting of full release and discharge of responsibility to the Board of Directors for the management actions of the Company and to the Board of Commissioners for the supervisory actions of the Company;*
2. *Determination of the use of the Company's net profit for the year 2025;*
3. *Determination of salary/honorarium and other allowances for the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company for the year 2026;*
4. *Appointment of a Public Accounting Firm (KAP) to audit the consolidated financial statements for the year 2026.*

### NOTE:

1. *The Company does not deliver special*

kepada Pemegang Saham, karena Pemanggilan ini berlaku sebagai undangan resmi.

2. Yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat ini yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan ("DPS") atau pada rekening efek di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada hari Jumat, tanggal 19 Mei 2026, pukul 16.00 WIB.
  3. Sebelum menentukan keikutsertaan dalam Rapat, pemegang saham wajib membaca ketentuan yang disampaikan melalui pemanggilan ini serta ketentuan lainnya terkait pelaksanaan Rapat berdasarkan kewenangan yang ditetapkan oleh Perseroan.
  4. Bagi Pemegang Saham yang akan menggunakan hak suaranya dalam aplikasi eASY.KSEI, dapat menginformasikan kehadirannya atau menunjuk kuasanya, dan/atau menyampaikan pilihan suaranya ke dalam aplikasi eASY.KSEI.
  5. Batas waktu untuk memberikan deklarasi kehadiran secara elektronik atau kuasa secara elektronik (e-proxy) dan suara secara elektronik dalam aplikasi eASY.KSEI adalah paling lambat pukul 16.00 WIB pada 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat.
  6. Sebelum memasuki ruang Rapat secara fisik, pemegang saham atau kuasanya yang hadir dalam Rapat secara fisik diwajibkan untuk mengisi daftar hadir dengan memperlihatkan bukti identitas diri yang asli atau Pemegang Saham yang merupakan badan hukum diminta untuk membawa salinan Anggaran Dasar terakhir, dengan dilampirkan Akta Susunan Pengurus (Direksi dan/atau Dewan Komisaris). Registrasi akan ditutup paling lambat 30 (tiga puluh) menit sebelum dimulainya Rapat pukul 14.00 WIB.
  7. Para Pemegang Saham yang telah memberikan kuasa dalam butir 8 diatas, dapat menyampaikan pertanyaan atas mata acara melalui email ke Sekretaris Korporasi Perseroan melalui email [corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id](mailto:corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id) dan ditembuskan ke [opr@adimitra-jk.co.id](mailto:opr@adimitra-jk.co.id). Pertanyaan tersebut akan disampaikan dalam Rapat oleh Penerima Kuasa dan dicatat dalam Risalah Rapat yang disusun oleh Notaris, dan jawaban atas pertanyaan tersebut akan disampaikan melalui email Pemegang Saham paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah Rapat.
2. *The shareholders who are entitled to attend the Meeting are Shareholders of the Company whose names are recorded in the Register of Shareholders of the Company ("DPS") or in a securities account at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") on Friday, May 19, 2026, at 16.00 WIB.*
  3. *Prior to determining participation in the Meeting, Shareholders must read the provisions conveyed through this summons as well as other provision related to the implementation of the Meeting based on the authority determined by the Company.*
  4. *For the Shareholders who will exercise their voting rights through the eASY.KSEI application, they can inform their presence or appoint their proxies, and / or submit their vote in the eASY.KSEI application.*
  5. *The deadline for submitting an electronic attendance declaration or electronic proxy (e-proxy) and electronic voting in the eASY.KSEI application is no later than 16.00 WIB on 1 (one) business day prior to the Meeting date.*
  6. *Before entering the Meeting Room physically, the Shareholders or their proxies who are physically present at the Meeting are required to fill out the attendance register by showing proof of original identity of Shareholders who are legal entities are required to bring a copy of the latest Articles of Association, attached with the Deed of Management (Board of Directors and/or Board of Commissioners). Registration will be closed no later than 30 (thirty) minutes before the start of the Meeting at 14.00 WIB.*
  7. *Shareholders who have given power of attorney in point 8 above, can submit questions regarding the agenda to the Corporate Secretary through email [corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id](mailto:corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id) with a copy to [opr@adimitra-jk.co.id](mailto:opr@adimitra-jk.co.id) and the questions will be submitted at the Meeting by the Proxy and recorded in the Minutes of the Meeting prepared by the Notary, and the answers to these questions will be submitted via email to Shareholders no later than 3 (three) working days after the Meeting.*

*invitation to the Shareholders, this invitation is valid as an invitation to the Shareholders of the Company.*

8. Para Pemegang Saham yang telah memberikan kuasa dalam butir 8 diatas, dapat menyampaikan pertanyaan atas mata acara melalui email ke Sekretaris Korporasi Perseroan melalui email [corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id](mailto:corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id) dan ditembuskan ke [opr@adimitra-jk.co.id](mailto:opr@adimitra-jk.co.id). Pertanyaan tersebut akan disampaikan dalam Rapat oleh Penerima Kuasa dan dicatat dalam Risalah Rapat yang disusun oleh Notaris, dan jawaban atas pertanyaan tersebut akan disampaikan melalui email Pemegang Saham paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah Rapat.
  9. Notaris dibantu Biro Administrasi Efek akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara setiap mata acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan Rapat atas mata acara tersebut, termasuk yang berdasarkan suara yang telah disampaikan oleh pemegang saham melalui eASY.KSEI maupun yang disampaikan dalam Rapat.
  10. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, Pemegang Saham atau kuasanya yang sah yang akan hadir secara fisik dalam Rapat dimohon dengan hormat telah berada di tempat Rapat selambat lambatnya 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai.
8. *Shareholders who have given power of attorney in point 8 above, can submit questions regarding the agenda to the Corporate Secretary through email [corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id](mailto:corporatesecretary@bekasiasripemula.co.id) with a copy to [opr@adimitra-jk.co.id](mailto:opr@adimitra-jk.co.id) and the questions will be submitted at the Meeting by the Proxy and recorded in the Minutes of the Meeting prepared by the Notary, and the answers to these questions will be submitted via email to Shareholders no later than 3 (three) working days after the Meeting.*
  9. *The Notary, assisted by the Securities Administration Bureau, will check and count the votes for each agenda item of the Meeting in each Meeting decision making on the said Agenda, including those based on the votes submitted by the Shareholders through eASY.KSEI as well as those submitted at the Meeting.*
  10. *To orderliness of the Meeting, the Shareholders or their legal proxies who will be physically present at the Meeting are kindly requested to at the Meeting venue at least 30 (thirty) minute before the Meeting is begun.*

Jakarta, 20 Mei 2026  
**PT BEKASI ASRI PEMULA Tbk**  
Direksi

Jakarta, May 20, 2026  
**PT BEKASI ASRI PEMULA Tbk**  
Board of Directors